

P R E V E N T A

CASA MADERO



D O N D E S E V I V E
L A C O L O N I A A M E R I C A N A

P R E V E N T A
F R I E N D S A N D F A M I L Y



Una inversión que trasciende lo ordinario

Ubicado en el corazón de la Colonia Americana, Casa Madero no es solo un desarrollo más. Es un concepto exclusivo de hospitalidad y patrimonio: un hotel boutique conformado por solo 20 departamentos, cuidadosamente diseñados y amueblados para ofrecer una experiencia única.

Al adquirir una unidad, podrás elegir entre tres formas de uso:

1. Habitarlo.
2. Rentarlo de manera independiente.
3. Integrarlo a la operación hotelera de Casa Madero y recibir un ingreso mensual sin preocuparte por la gestión.

Cada espacio refleja la esencia de la arquitectura clásica tapatía, con interiores decorados bajo un concepto histórico que se extiende al restaurante, las amenidades y las áreas comunes.

Disfruta de servicios como:

- Limpieza diaria
- Recepción y atención a huéspedes
- Mantenimiento
- Administración profesional

Casa Madero es un nuevo estándar de vivir e invertir en la zona más vibrante de Guadalajara.

COLONIA AMERICANA

La **Colonia Americana** es uno de los barrios más emblemáticos y antiguos de Guadalajara. Su origen se remonta a principios del **siglo XX**, cuando comenzó a urbanizarse como una **zona residencial exclusiva** inspirada en los modelos urbanos de Estados Unidos y Europa, lo que dio origen a su nombre.

Fue planeada como una extensión moderna del centro histórico, con amplias avenidas arboladas, arquitectura ecléctica que combina estilos porfirianos, art decó, neoclásicos y funcionalistas y una fuerte **influencia extranjera**, especialmente de familias estadounidenses, alemanas y francesas.

Hoy, es un referente cultural, turístico y arquitectónico, reconocida a nivel internacional por su autenticidad, dinamismo y riqueza patrimonial.



**Reconocida como la colonia más cool del mundo por Time Out (2022), la Colonia Americana es mucho más que una ubicación:
Es un estilo de vida urbano, creativo y con historia.**

La Colonia Americana es punto de encuentro para diseñadores, artistas, músicos y emprendedores. Aquí convergen festivales, ferias de arte, exposiciones emergentes y un espíritu joven que le da vida a cada rincón.

Alta plusvalía

Invertir en la Colonia Americana **es apostar por un patrimonio con creciente valor**. Su auge en vivienda vertical y proyectos boutique la convierten en una de las zonas con mayor demanda de Guadalajara.

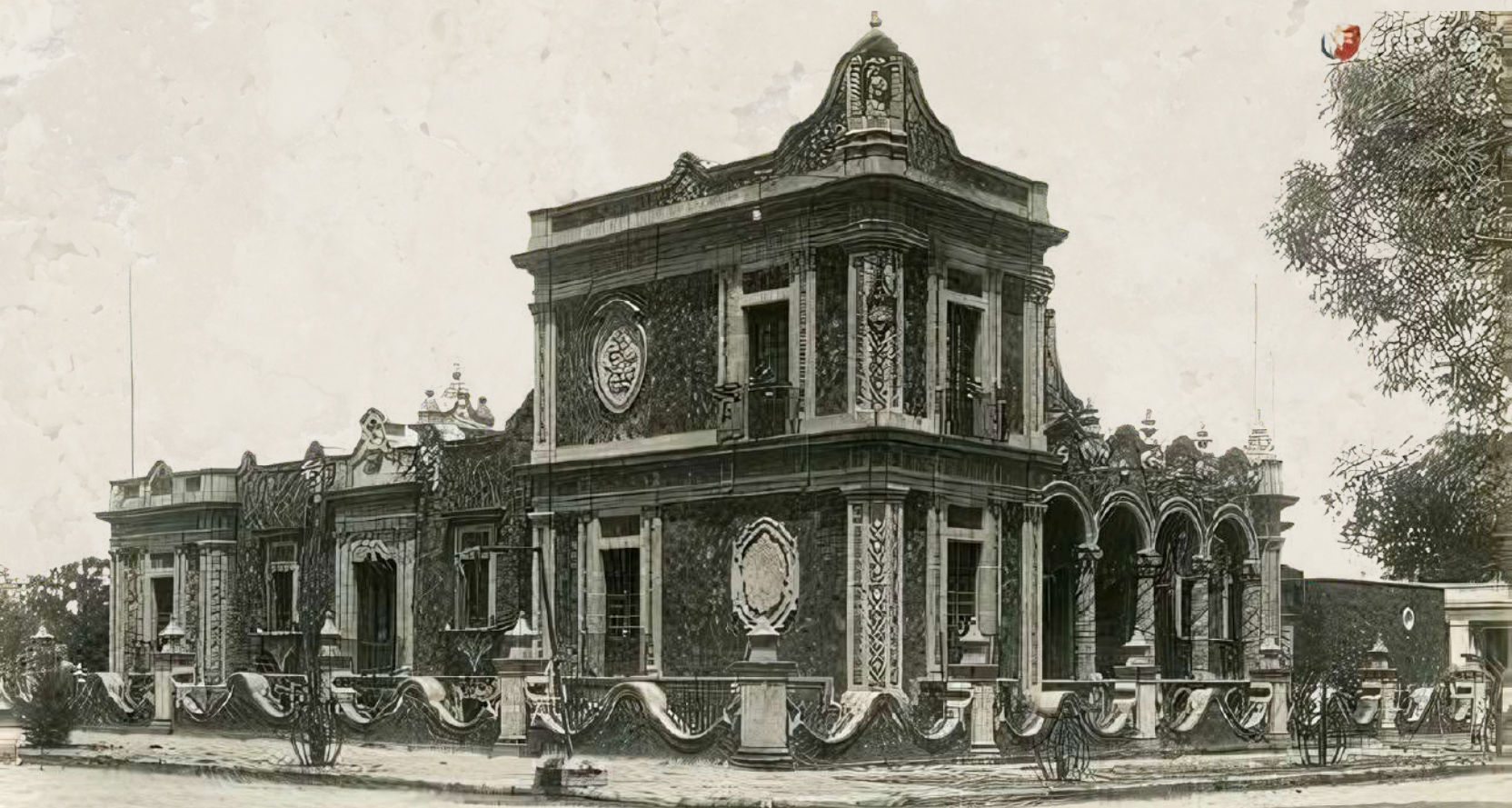
Movilidad sustentable

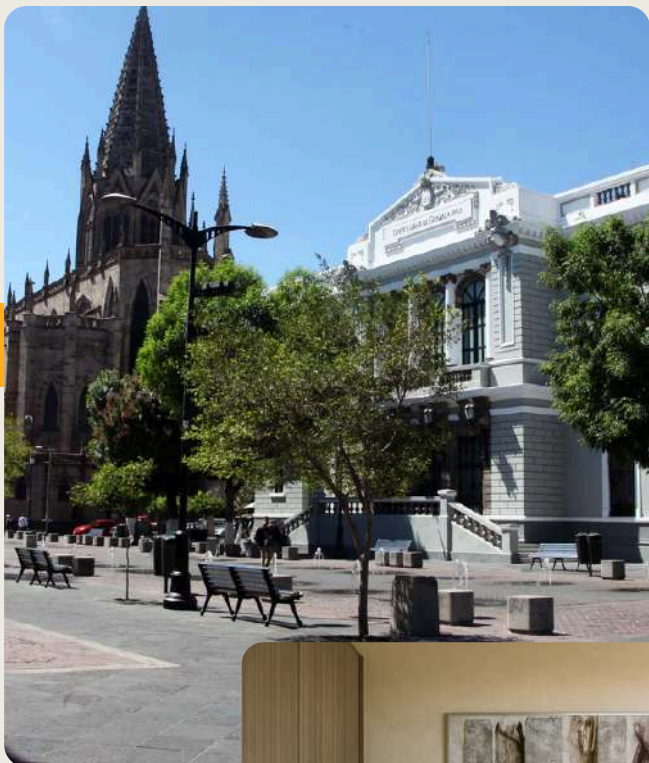
Perfecta para caminar, usar bicicleta o patines. Además, **cuenta con ciclovías, estaciones MiBici** y fácil acceso al transporte público, conectándote con toda la ciudad.

Estilo de vida cosmopolita

A pasos de tu nuevo hogar encontrarás cafeterías de autor, restaurantes gourmet, bares con mixología de alto nivel, concept stores, galerías de arte, librerías independientes y espacios culturales como:

- Museo de las Artes de la UdeG
- Templo Expiatorio
- Casa ITESO Clavigero
- Corredor cultural Chapultepec
- Mercado México y Andador Libertad





TU INVERSIÓN EN LA ZONA QUE TODOS QUIEREN VISITAR

20 DEPARTAMENTOS
DIVIDIDOS EN 3 Niveles



DEPARTAMENTOS
TIPO LOFT

1 RECÁMARA

IDEALES PARA RENTAS DE
ESTANCIAS CORTAS

7 AMENIDADES
PARA TUS HUESPEDES



SERVICIO DE
RESTAURANTE

En el Roof, con área de terraza
panorámica

UBICACIÓN



SITIOS DE INTERÉS



1 minuto
Templo Expiatorio



1 minuto
MUSA



2 minutos
Parque Revolución



5 minutos
Corredor Chapultepec



5 minutos
Catedral de Guadalajara



8 minutos
HOSPICIO CABAÑAS
San Juan de Dios

Templo Expiatorio

Es una **joya arquitectónica** de estilo neogótico, considerado uno de los edificios religiosos más bellos de México. Su construcción, que duró más de 75 años, combina impresionantes vitrales europeos, un reloj carillón con figuras animadas y una fachada de cantera labrada con un nivel de detalle único. *Se encuentra a 2 cuadras del proyecto.



Museo de las Artes Universidad de Guadalajara

Ubicado en el corazón cultural de Guadalajara, el MUSA es uno de los recintos artísticos más importantes de la ciudad. Alberga exposiciones temporales y permanentes de arte contemporáneo, así como obras de destacados artistas nacionales e internacionales. Su joya arquitectónica incluye los murales del reconocido pintor José Clemente Orozco, situados en el antiguo Paraninfo de la UdeG. *Estos lugares se encuentran a 3 cuabras del proyecto.

Cineteca:

Espacio cultural moderno donde puedes disfrutar cine de autor, festivales y proyecciones internacionales

Parque Revolución:

Es un punto de encuentro histórico y cultural. Rodeado de árboles maduros, bancas, y arquitectura clásica,

Estación Juárez Tren Ligero:

Conecta el centro con zonas clave de Guadalajara y Zapopan.

Teatro Diana:

Foro cultural de gran formato que alberga conciertos, obras y espectáculos nacionales e internacionales.





AMENIDADES

Planta baja: Lobby hotelero, Terraza interior, Jardín secreto, Galería de Arte y Jacuzzi Privado.

Piso 4: Terraza Panorámica, Área de asadores, área de yoga y Restaurante.



Terraza Interior



Jardín Secreto



Galería de Arte



Jacuzzi Privado



Terraza Panorámica



Asadores



Area de yoga



CASA MADERO



MODELOS DE DEPARTAMENTO

* IMAGEN ILUSTRATIVA SUJETA A MODIFICACIONES

Departamento 1

*Sólo 8 unidades en planta baja con altura de 4.6m, diferentes tamaños.

49 m² ○ **4.6m**
Medida De altura



Planta Baja



Tapanco

* PLANO ILUSTRATIVO. SUJETO A CAMBIOS.



+ 1 recámaras



+ Sala



+ 1 baño



+ Cocina con barra

Departamento 15

56 m² ○ 2.7m

Medida

De altura



* PLANO ILUSTRATIVO. SUJETO A CAMBIOS.



+ 2 recámaras



+ Comedor



+ 2 baños



+ Cocina con barra



+ Sala



+ C. Servicio

Departamento 19

*Sólo 4 unidades en toda la torre, cuentan con terraza privada, diferentes tamaños.

39 m² ○ **52 m²** ○ **2.7m**
Interiores Terraza De altura



* PLANO ILUSTRATIVO. SUJETO A CAMBIOS.



+ 1 recámara



+ Cocina con barra



+ 1 baño



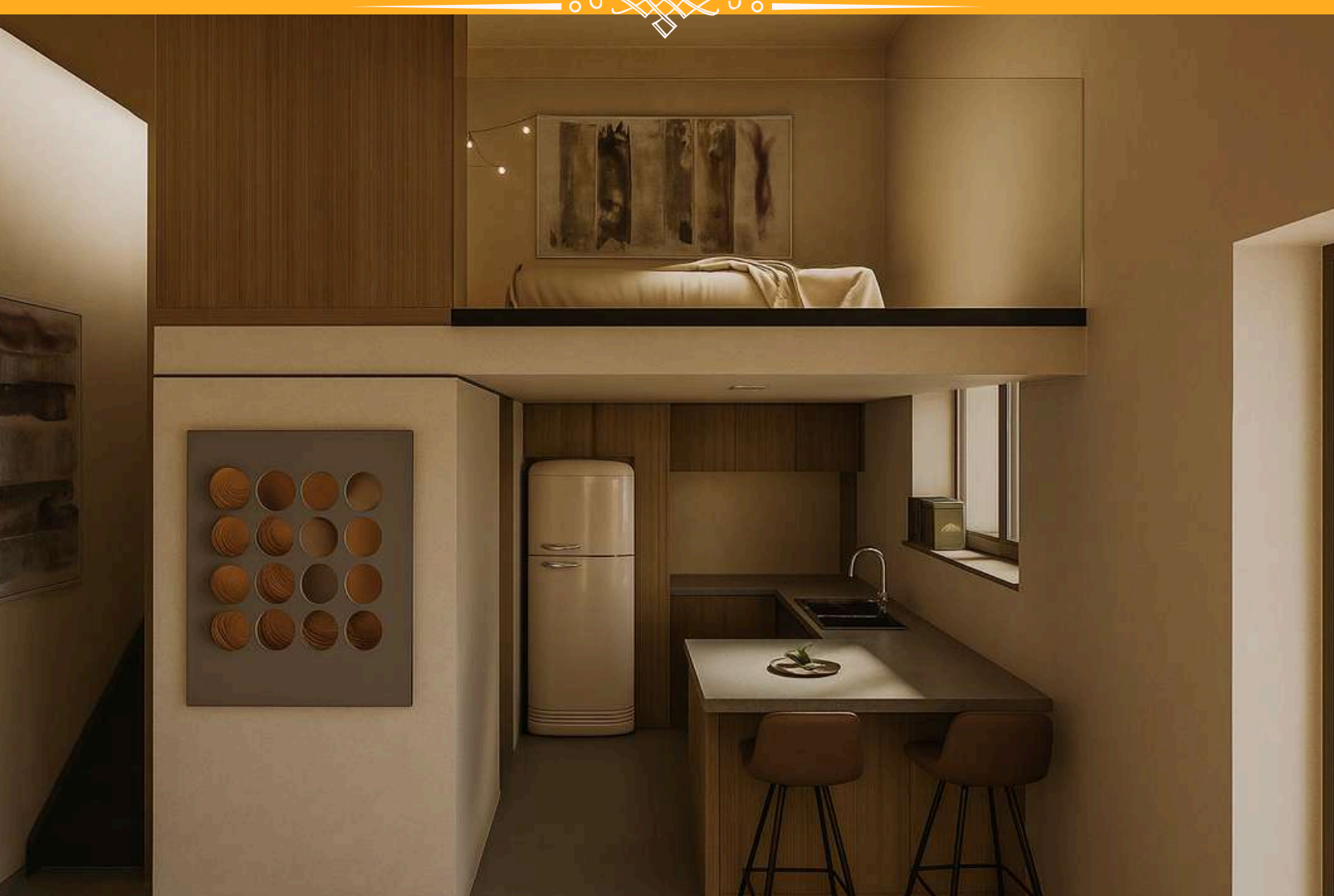
+ Terraza



+ Sala



+ C. Servicio









P R E V E N T A
F R I E N D S A N D F A M I L Y

CASA MADERO



EDIFI 

goarq

Cantilever
ESTRUCTURAS

Calle Francisco I. Madero 751, esquina con Calle Rayón,
Colonia Americana, 44160 Guadalajara, Jalisco.

Invesblock
ARQUITECTURA FINANCIERA